



LISTA DESENHOS

NOME	TIPO	Nº
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	ARQUITECTURA	01
PLANTAS dos PISOS e COBERTURA	ARQUITECTURA	02
PLANTA DE AREAS e ARRANJOS EXTERIORES	ARQUITECTURA	03
CORTES	ARQUITECTURA	04
ALÇADOS	ARQUITECTURA	05
PORMENOR	ARQUITECTURA	06
RECEPTÁCULO POSTAL	ARQUITECTURA	07
PLANTAS DE ACESSIBILIDADES	ACESSIBILIDADES	AC_01



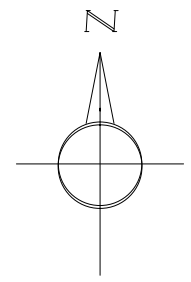
01 Setembro 2020

20 029

REQUERENTE
NEW OFFICE

LOCAL
Alameda de S. Pedro Lote 47
LAGOA DE ALBUFEIRA
SESIMBRA

Quadro Áreas Brutas	
Nome	Área
PISO 0	93,58 m ²
PISO 1	70,55 m ²
Total	164,12 m ²



- EDIFIC AÇÕES CONSTRUIDAS
- ▨ EDIFIC AÇÕES ENVOLVENTES
- LIMITE DO LOTE
- = LANCIL
- MURO

DATA	REV.	DESCRIÇÃO
01/09/2020	A	ARQUITECTURA

TIPO
PROJECTO ARQUITECTURA
COMUNICAÇÃO PRÉVIA

REQUERENTE
NEW OFFICE

LOCAL
Alameda de S. Pedro Lote 47
LAGOA DE ALBUFEIRA
SESIMBRA

FOLHA	ESCALAS
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	1 : 200
	PROC. INT.
	20 029



LUIS CARVALHO
ARQUITECTO
INSCRITO NA ORDEM DOS
ARQUITECTOS Nº14582

Rua Ferrer Trindade, 24
2865 - 566 Fernão Ferro

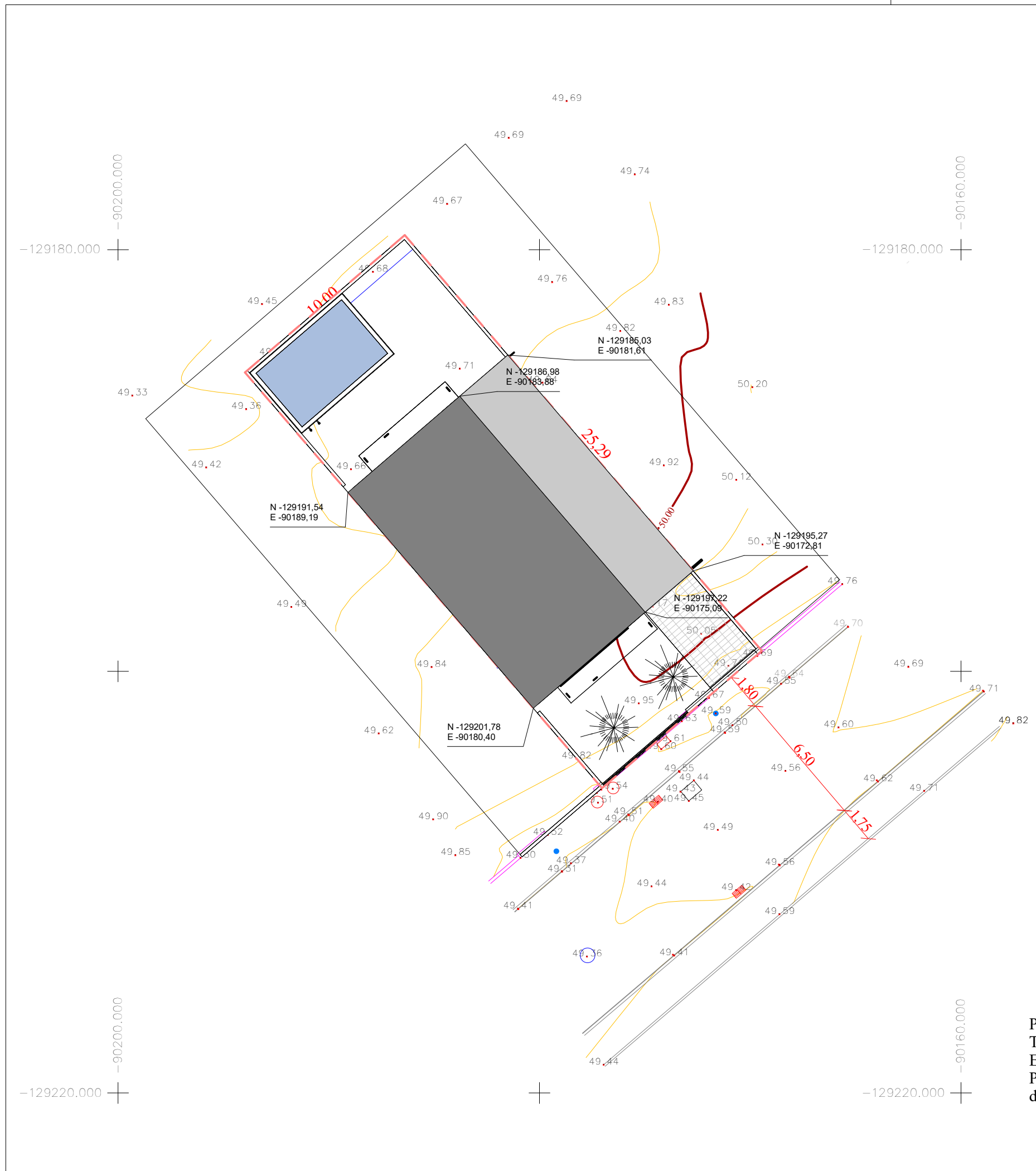
Tel. +351 966 926 509
luis@carvalhoarquitectos.pt

www.carvalhoarquitectos.pt

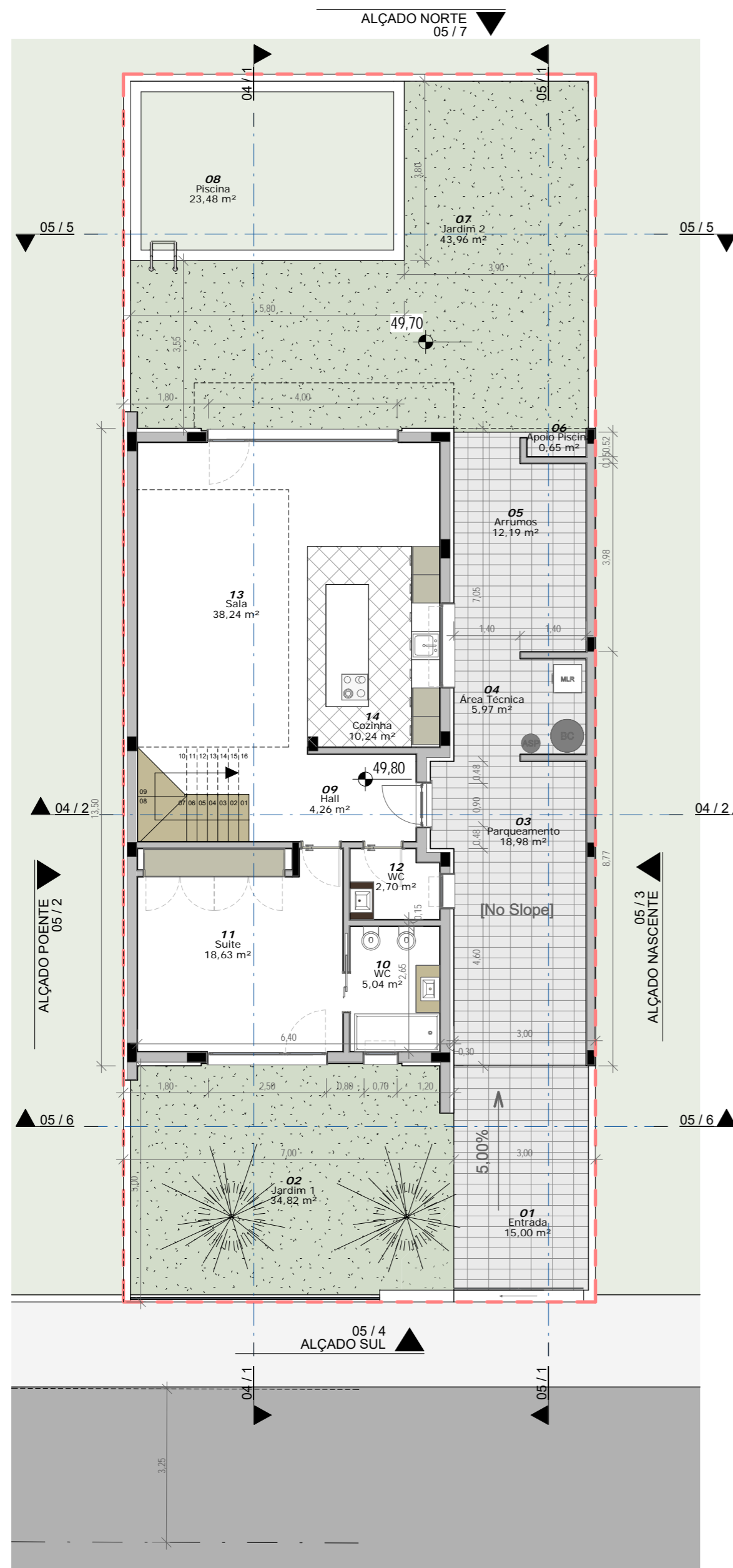
PT-TM06/ETRS89 - European
Terrestrial Reference System 1989
Elipsóide de referência: GRS80 -
Projeção cartográfica: Transversal
de Mercator

Este desenho é propriedade intelectual de
Luis Miguel Castanheiro Carvalho.
É proibida a sua reprodução sem autorização
expressa do autor.
Todas as cotas indicadas deveram ser devidamente
verificadas em Obra.

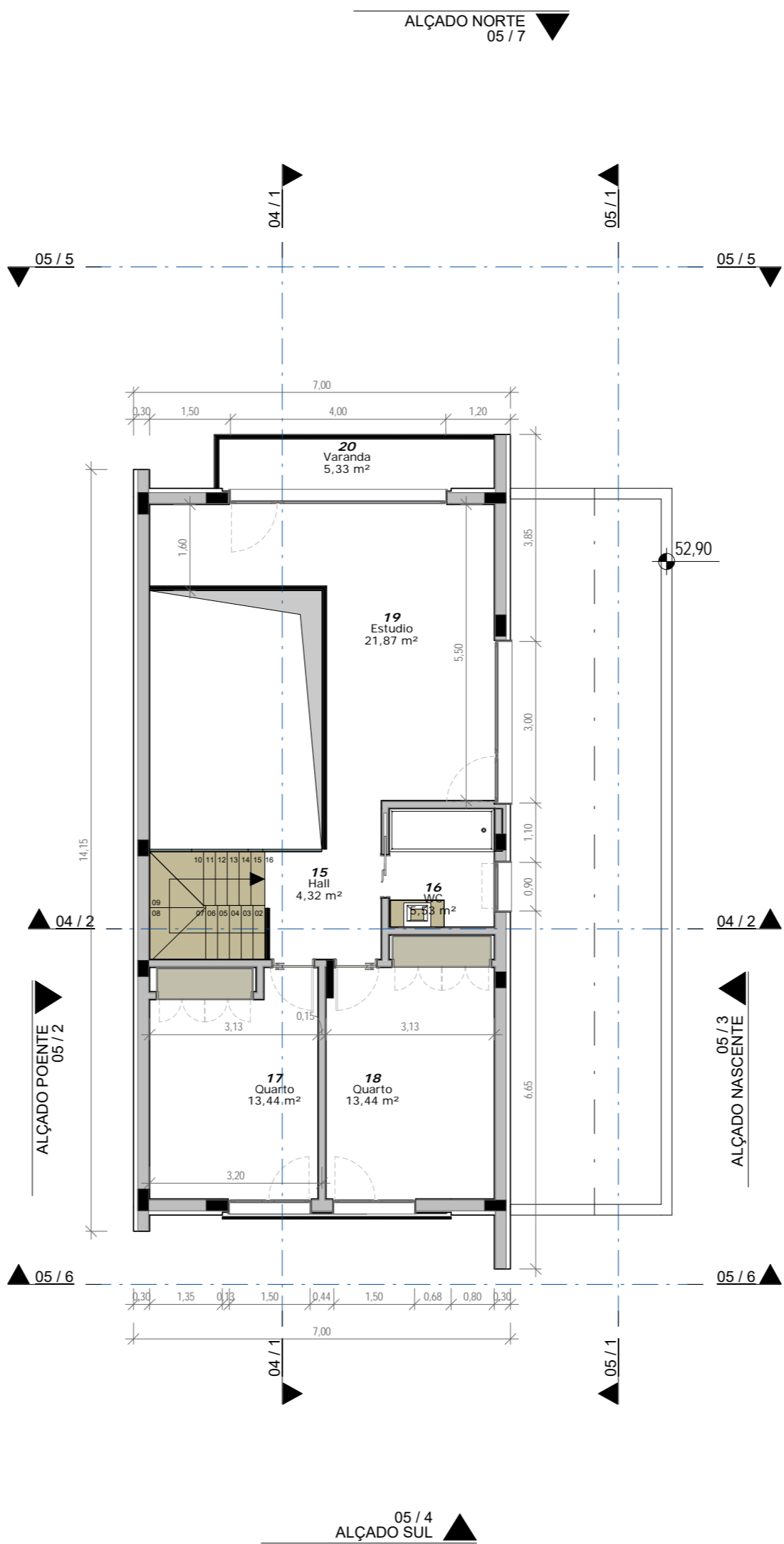
01
Revisão A
01/09/2020
CM SESIMBRA



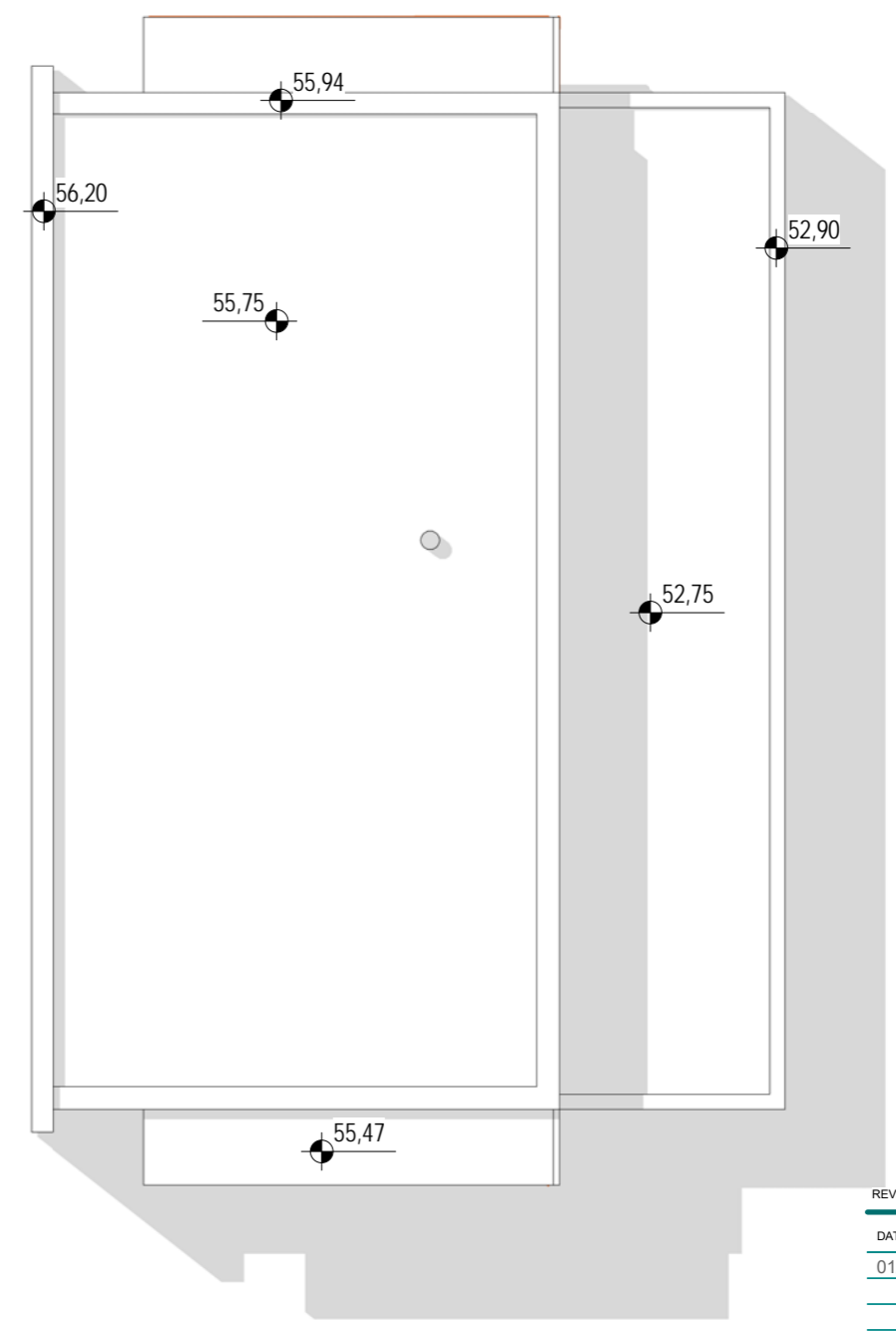
C:\SERVIDER\2020\029 - LAGOA - PROJETO\2020\029 - LC_A\2020\029 LOTE 047 - LC_REV_A.rvt



1 - PLANTA DO PISO 0



2 - PLANTA DO PISO 1



3 - PLANTA DE COBERTURAS

Quadro Áreas Brutas	
Nome	Área
PISO 0	93,58 m ²
PISO 1	70,55 m ²
Total	164,12 m ²

Quadro de Áreas Úteis		
Nº	Nome	Área
09	Hall	4,26 m ²
10	WC	5,04 m ²
11	Suite	18,63 m ²
12	WC	2,70 m ²
13	Sala	38,24 m ²
14	Cozinha	10,24 m ²
15	Hall	4,32 m ²
16	WC	5,53 m ²
17	Quarto	13,44 m ²
18	Quarto	13,44 m ²
19	Estúdio	21,87 m ²
Total		137,69 m ²

Quadro Áreas Habitáveis		
Nº	Nome	Área
11	Suite	18,63 m ²
13	Sala	38,24 m ²
14	Cozinha	10,24 m ²
17	Quarto	13,44 m ²
18	Quarto	13,44 m ²
19	Estúdio	21,87 m ²
Total		115,85 m ²

Quadro de Área Exteriores		
Nº	Nome	Área
01	Entrada	15,00 m ²
02	Jardim 1	34,82 m ²
03	Parqueamento	18,98 m ²
07	Jardim 2	43,96 m ²
08	Piscina	23,48 m ²
20	Varanda	5,33 m ²

DATA	REV.	DESCRIÇÃO
01/09/2020	A	ARQUITECTURA

TIPO
PROJECTO ARQUITECTURA
COMUNICAÇÃO PRÉVIA

REQUERENTE
NEW OFFICE

LOCAL
Alameda de S. Pedro Lote 47
LAGOA DE ALBUFEIRA
SESIMBRA

FOLHA
PLANTAS dos PISOS e
COBERTURA

ESCALAS
1 : 100

PROC. INT.
20 029



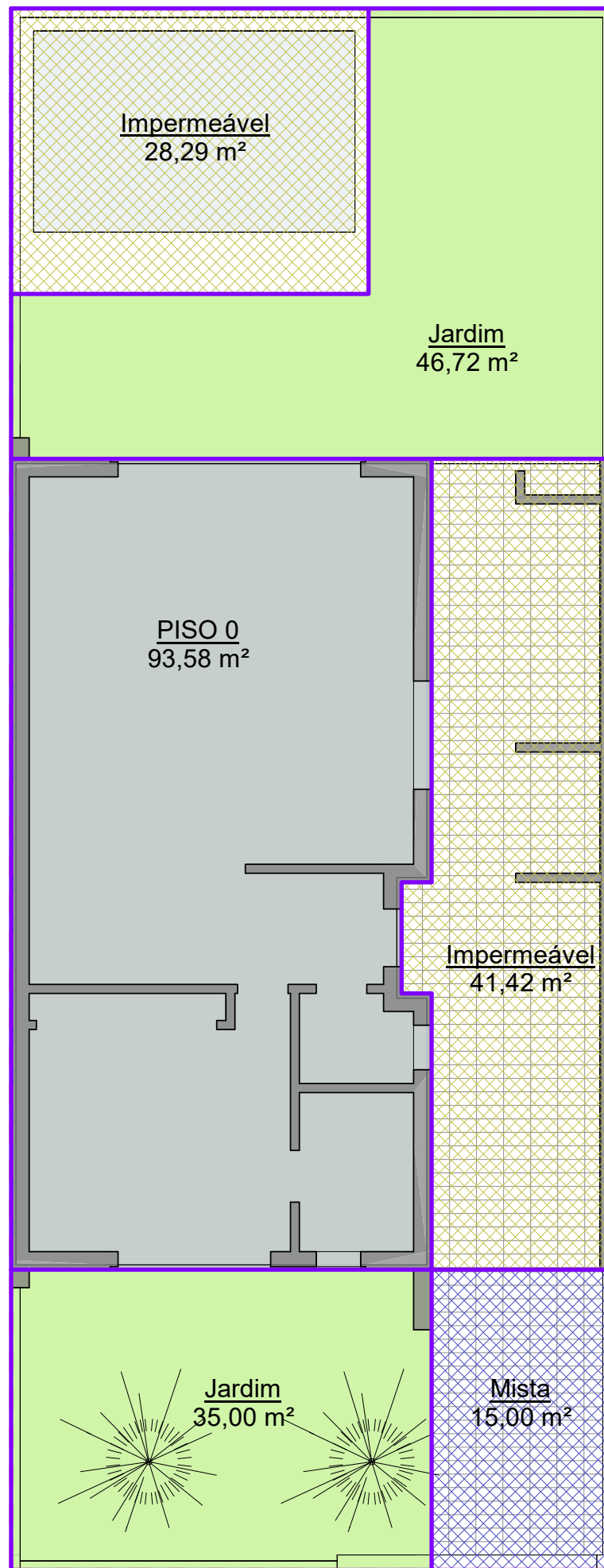
LUIS CARVALHO
ARQUITECTO
INSCRITO NA ORDEM DOS
ARQUITECTOS Nº14562

Rua Ferrer Trindade, 24
2885 - 566 Femão Ferro
Tel. +351 966 926 509
lus@carvalhoarqitectos.pt

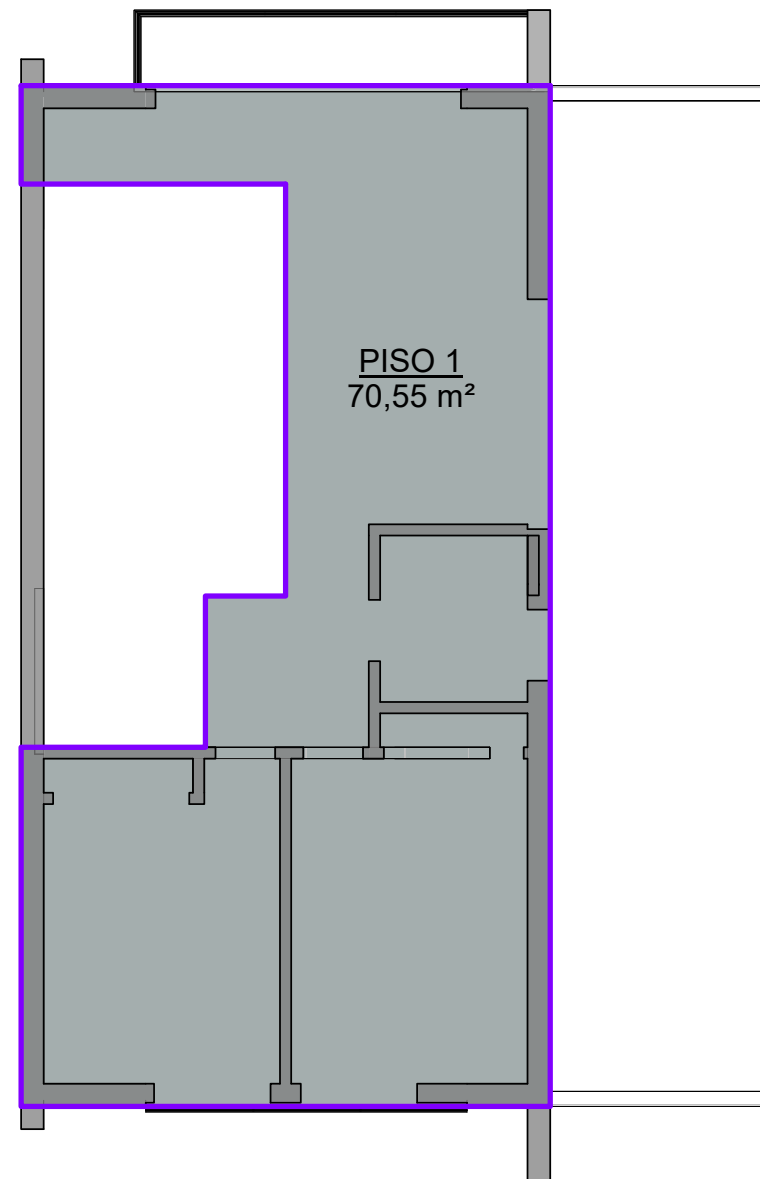
www.carvalhoarqitectos.pt

Este desenho é propriedade intelectual de
Luis Miguel Castanheiro Carvalho.
É proibida a sua reprodução sem autorização
expressa do autor.
Todas as cotas indicadas deveram ser devidamente
verificadas em Obra.

02
Revisão A
01/09/2020
CM SESIMBRA



1 - PLANTA DO PISO 0



2 - PLANTA DO PISO 1

Quadro de Áreas Impermeáveis		
Nº	Nome	Área
01	Entrada	15,00 m ²
03	Parqueamento	18,98 m ²
04	Área Técnica	5,97 m ²
05	Arrumos	12,19 m ²
06	Apoio Piscina	0,65 m ²
08	Piscina	23,48 m ²
Total		76,28 m ²

Quadro Áreas de Solo	
Nome	Área
Impermeável	28,29 m ²
Impermeável	41,42 m ²
Jardim	35,00 m ²
Jardim	46,72 m ²
Mista	15,00 m ²
PISO 0	93,58 m ²
Total	260,00 m ²

Quadro de Áreas Permeáveis		
Nº	Nome	Área
02	Jardim 1	34,82 m ²
07	Jardim 2	43,96 m ²
Total		78,79 m ²

Quadro Áreas Brutas	
Nome	Área
PISO 0	93,58 m ²
PISO 1	70,55 m ²
Total	164,12 m ²

-  Impermeável
-  Jardim
-  Mista
-  PISO 0
-  PISO 1

REVISÕES

DATA	REV.	DESCRIÇÃO
01/09/2020	A	ARQUITECTURA

TIPO
PROJECTO ARQUITECTURA
COMUNICAÇÃO PRÉVIA

REQUERENTE
NEW OFFICE

LOCAL
Alameda de S. Pedro Lote 47
LAGOA DE ALBUFEIRA
SESIMBRA

FOLHA
PLANTA DE AREAS e
ARRANJOS EXTERIORES

ESCALAS
1 : 100
PROC. INT.
20 029



LUIS CARVALHO
ARQUITECTO
INSCRITO NA ORDEM DOS
ARQUITECTOS Nº14582

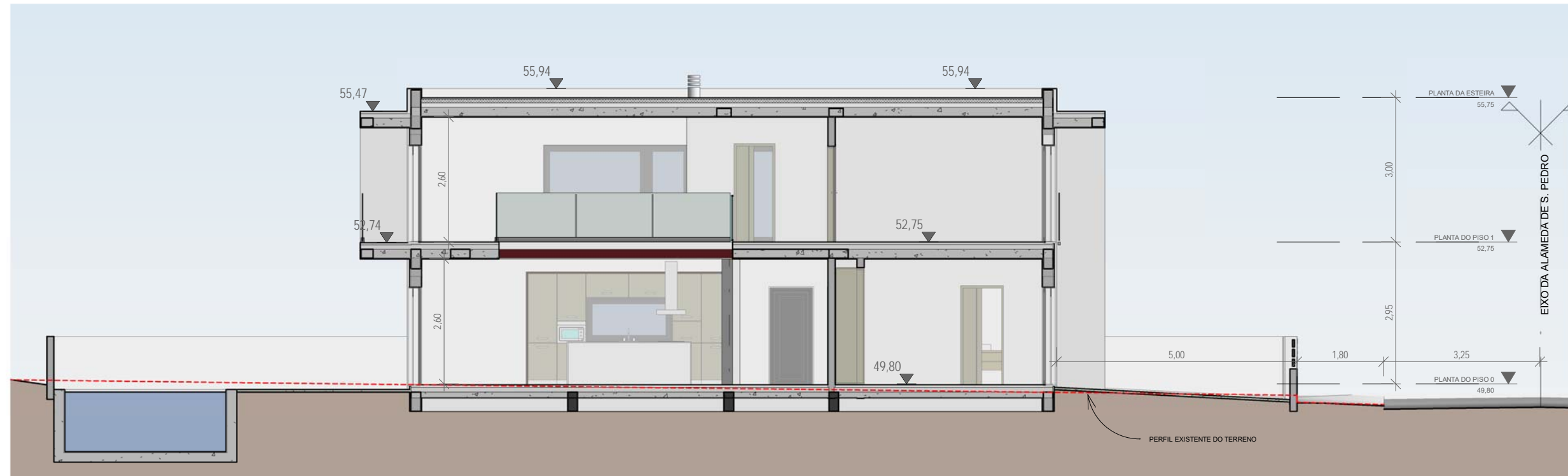
Rua Ferrer Trindade, 24
2865 - 566 Fernão Ferro
Tel. +351 966 926 509
luis@carvalhoarquitectos.pt

www.carvalhoarquitectos.pt

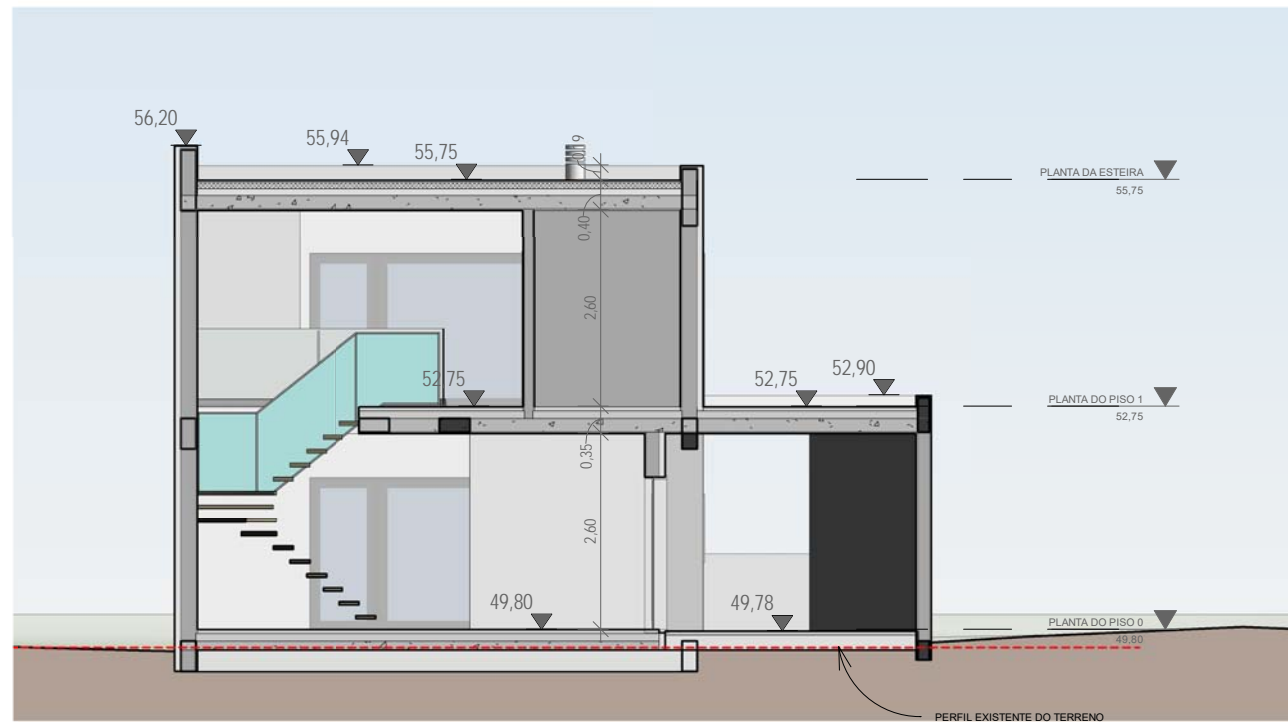
Este desenho é propriedade intelectual de
Luís Miguel Castanheiro Carvalho.
É proibida a sua reprodução sem autorização
expressa do autor.
Todas as cotas indicadas deveram ser devidamente
verificadas em Obra.

03

Revisão A
01/09/2020
CM SESIMBRA



1 - CORTE A



2 - CORTE B

REVISÕES

DATA	REV.	DESCRIÇÃO
01/09/2020	A	ARQUITECTURA

TIPO
PROJECTO ARQUITECTURA
COMUNICAÇÃO PRÉVIA

REQUERENTE
NEW OFFICE

LOCAL
Alameda de S. Pedro Lote 47
LAGOA DE ALBUFEIRA
SESIMBRA

FOLHA
CORTES

ESCALAS
1 : 100

PROC. INT.
20 029



LUIS CARVALHO
ARQUITECTO
INSCRITO NA ORDEM DOS
ARQUITECTOS Nº14582

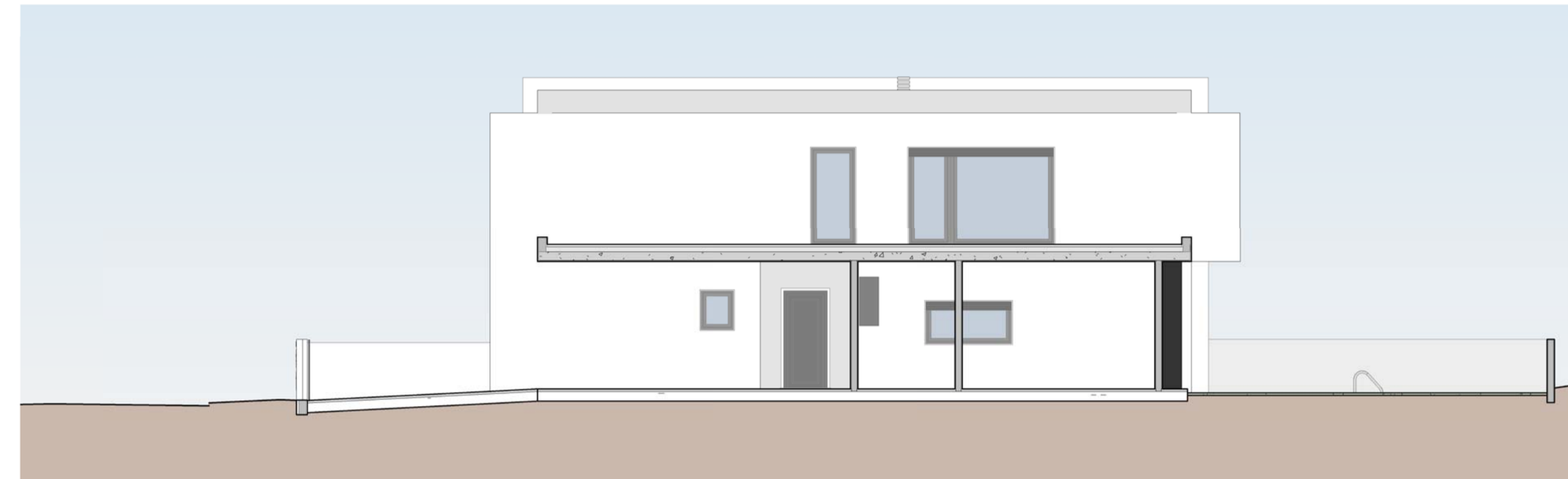
Rua Ferrer Trindade, 24
2865 - 566 Fernão Ferro
Tel. +351 966 926 509
luis@carvalhoarquitectos.pt

www.carvalhoarquitectos.pt

Este desenho é propriedade intelectual de
Luís Miguel Castanheiro Carvalho.
É proibida a sua reprodução sem autorização
expressa do autor.
Todas as cotas indicadas deveram ser devidamente
verificadas em Obra.

04

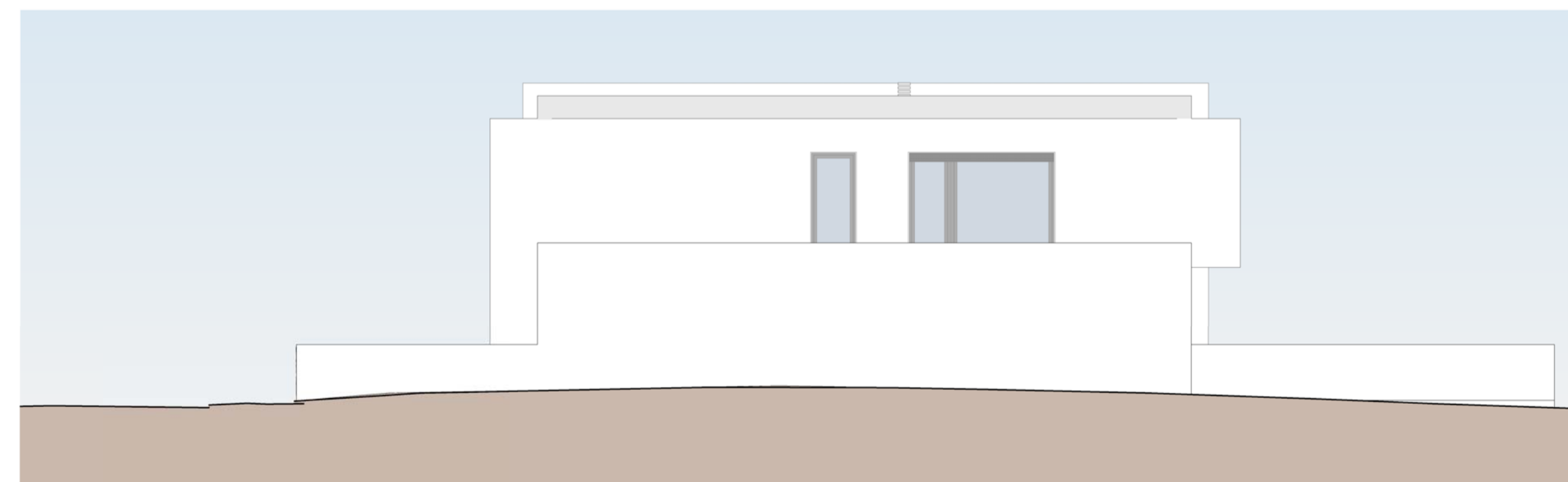
Revisão A
01/09/2020
CM SESIMBRA



1 - CORTE ALÇADO NASCENTE



2 - ALÇADO POENTE



3 - ALÇADO NASCENTE



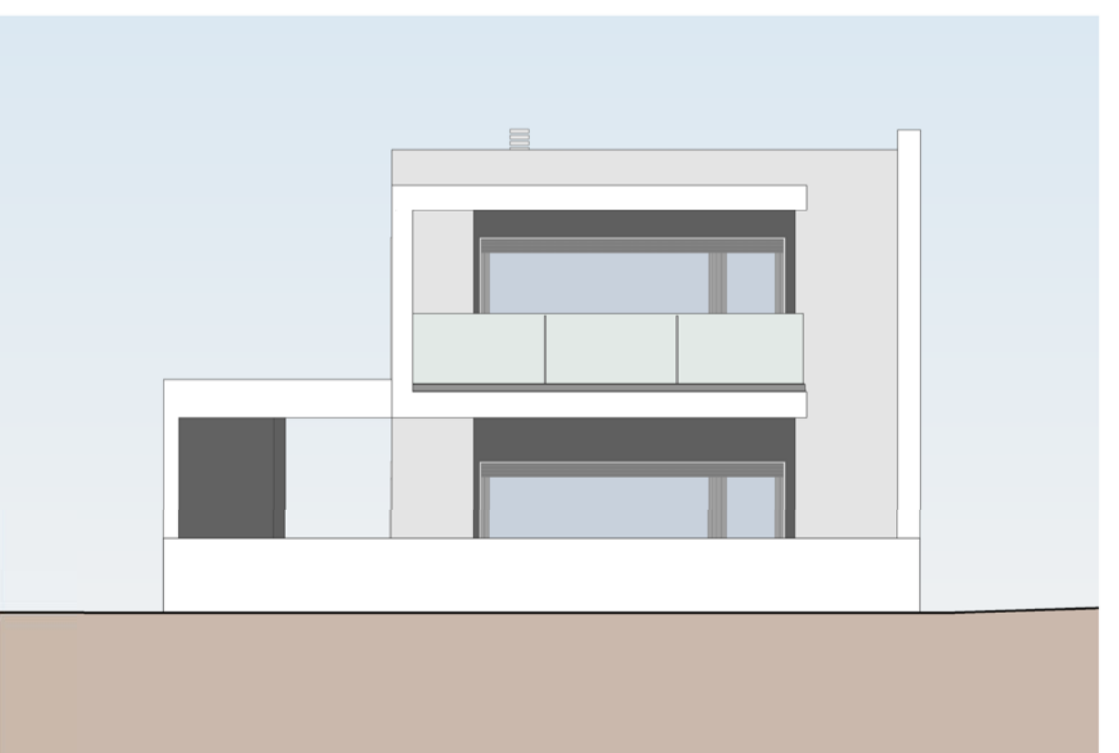
4 - ALÇADO SUL



5 - CORTE ALÇADO NORTE



6 - CORTE ALÇADO SUL



7 - ALÇADO NORTE

MATERIAIS E CORES

-  ACABAMENTO
COR BRANCA
-  ACABAMENTO NA
COR CINZA CLARO
-  ACABAMENTO NA
COR CINZA ESCURO
-  CAIXILHARIA EM PVC.
COR RAL 7016
-  SERRALHARIA EM FERRO
PINTADA NA COR CINZA ESCURO

REVISÕES		
DATA	REV.	DESCRIÇÃO
01/09/2020	A	ARQUITECTURA

TPO
PROJECTO ARQUITECTURA
LICENCIAMENTO
REQUERENTE
NEW OFFICE

LOCAL
Alameda de S. Pedro Lote 47
LAGOA DE ALBUFEIRA
SESIMBRA

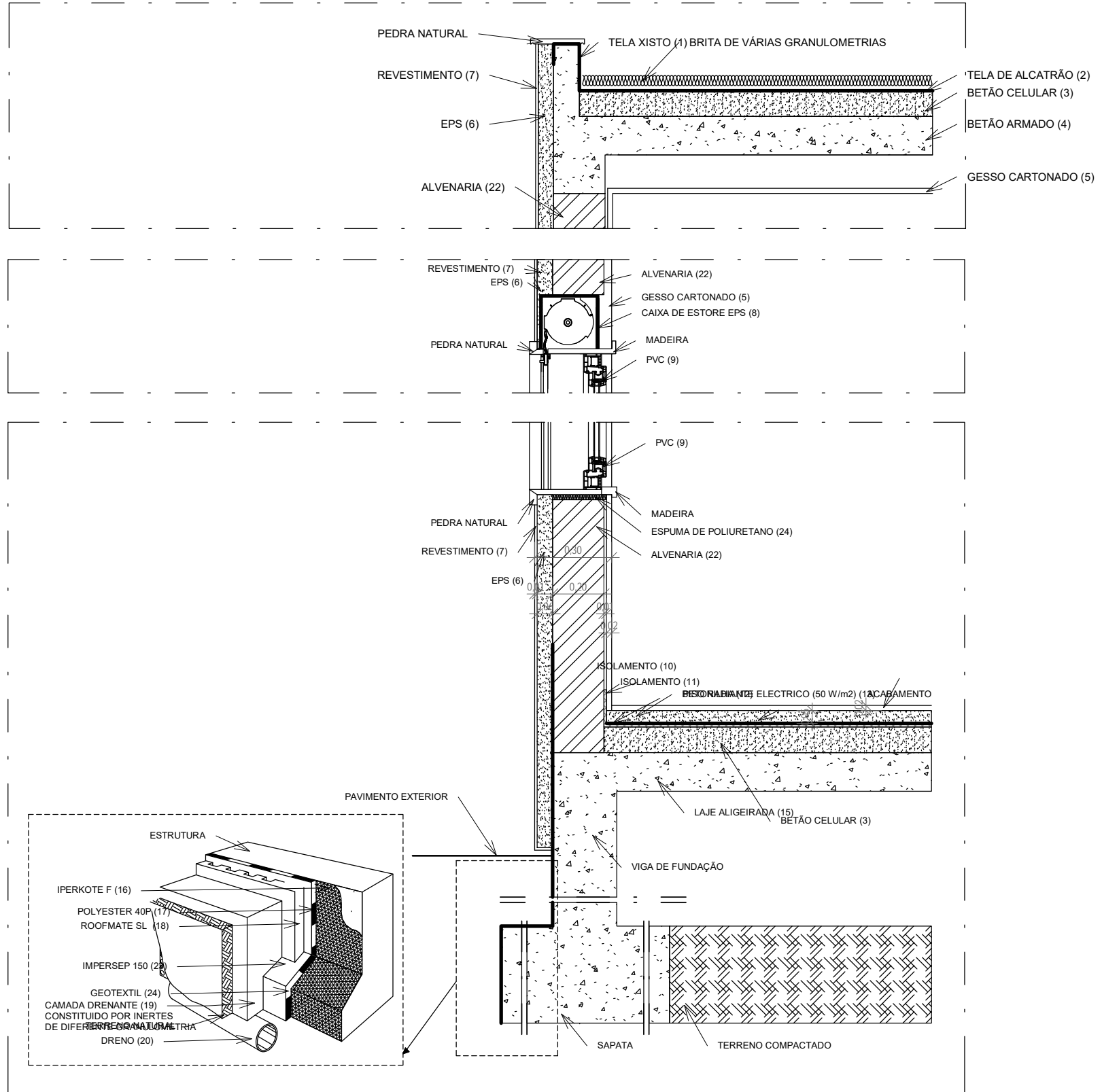
FOLHA	ESCALAS
ALÇADOS	1 : 100
	PROG. INT. 20 029



LUIS CARVALHO
ARQUITECTO
INSCRITO NA ORDEM DOS
ARQUITECTOS Nº 562
Rua Fern. Tondelo, 24
2865 - 566 Fátima Ferno
Tel. +351 966 928 509
luiscarvalhoarquitectos.pt
www.carvalhoarquitectos.pt

Este desenho é propriedade intelectual de
Luís Miguel Casimiro Carvalho.
É proibida a sua reprodução sem autorização
expressa do autor.
Todas as cotas indicadas deverão ser devidamente
verificadas em obra.

05
Revisão A
01/09/2020
LUCAS CARVALHO



REVISÕES

DATA	REV.	DESCRIÇÃO
01/09/2020	A	ARQUITECTURA

TIPO
PROJECTO ARQUITECTURA
COMUNICAÇÃO PRÉVIA

REQUERENTE
NEW OFFICE

LOCAL
Alameda de S. Pedro Lote 47
LAGOA DE ALBUFEIRA
SESIMBRA

FOLHA
PORMENOR

ESCALAS
1 : 20
PROC. INT.
20 029



LUIS CARVALHO
ARQUITECTO
INSCRITO NA ORDEM DOS
ARQUITECTOS Nº14582

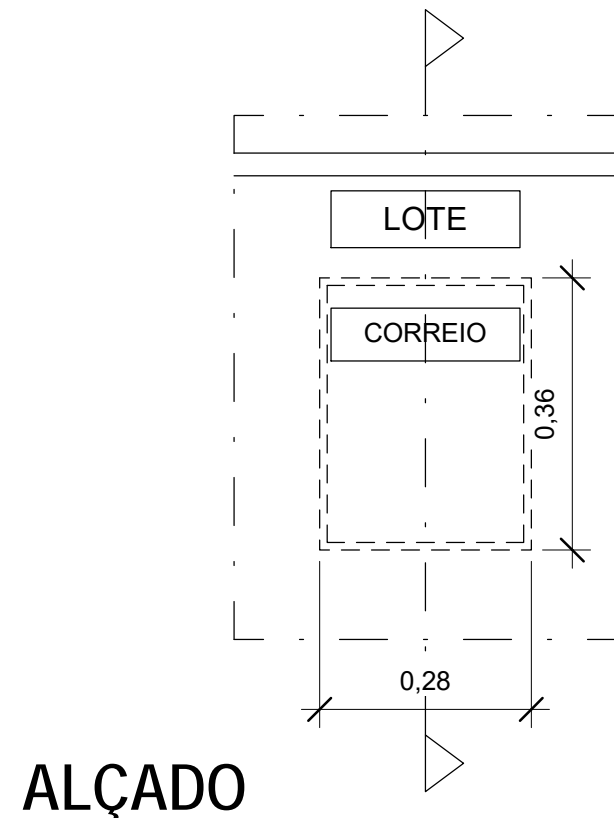
Rua Ferrer Trindade, 24
2865 - 566 Fernão Ferro
Tel. +351 966 926 509
luis@carvalhoarquitectos.pt

www.carvalhoarquitectos.pt

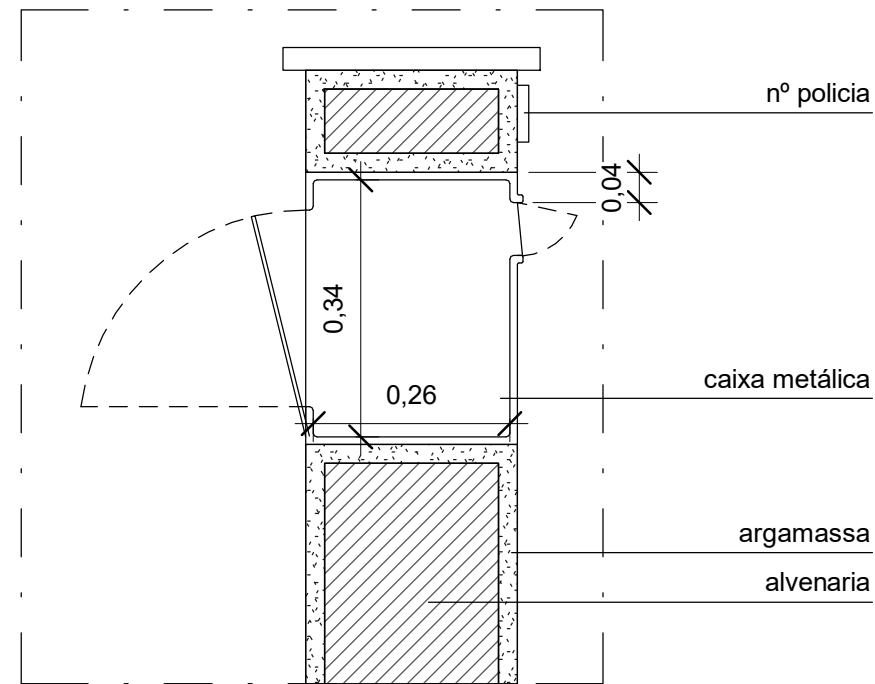
Este desenho é propriedade intelectual de
Luis Miguel Castanheiro Carvalho.
É proibida a sua reprodução sem autorização
expressa do autor.
Todas as cotas indicadas deveram ser devidamente
verificadas em Obra.

06
Revisão A
01/09/2020
CM SESIMBRA

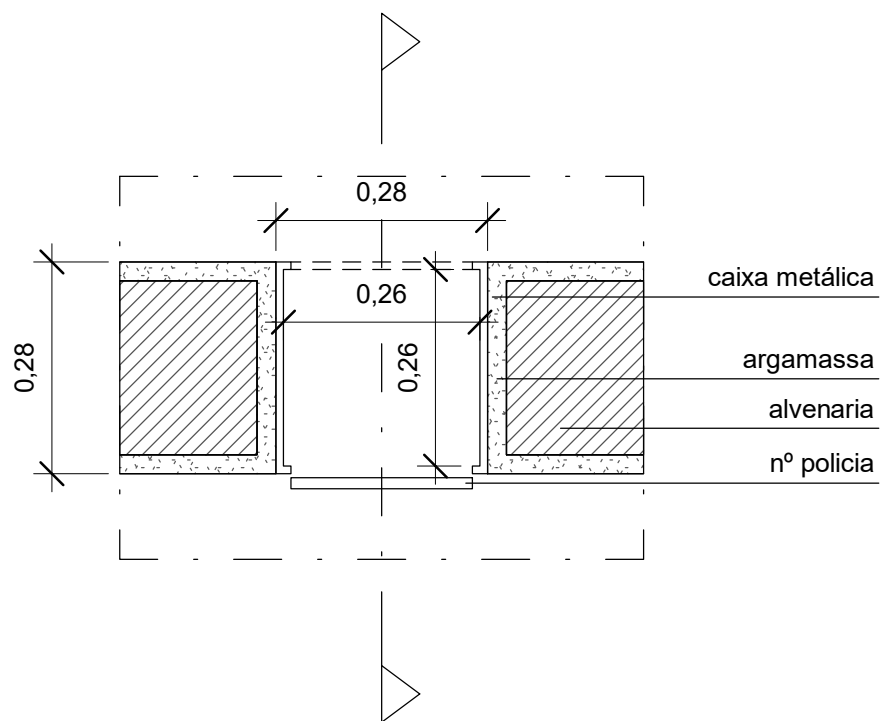
06/09/2020 09:23:02 C:\SERVIDER\2020\029 - LAGOA - 04R20\029 - PROJETO\029 - L.C. A\20\029\LOTE 047 - L.C. REV. A.rvt



ALÇADO



CORTE



PLANTA

Decreto Regulamentar 8/90, 6 Abril - ANACOM

ARTIGO 3.º

Condições de instalação de receptáculos para entrega de correspondência

...

7 - A fim de garantir a segurança, sigilo, capacidade e facilidade de utilização, cada receptáculo postal deve obedecer às seguintes características:

- Ser feito de material consistente, em condições de não ser facilmente aberto por terceiros ou removido do local onde foi colocado;
- Ter dimensões interiores mínimas de 26 cm x 26 cm x 34 cm;
- Possuir um sistema de abertura apropriado que permita utilizar a sua capacidade total e fechadura individualizada;
- Dispor de uma boca horizontal para introdução das correspondências com dimensões de 24 cm x 3 cm, a uma distância do solo compreendida entre 50 cm a 150 cm, com rampa ascendente e dispositivos adequados, que não permitam a retirada, através dela, da correspondência, devendo o rebordo superior da boca ficar situado à distância de 4 cm da aresta superior do receptáculo.
- Apresentar, no caso de o receptáculo ser exterior e não protegido pela chuva, uma pestana colocada por cima da boca ou outro dispositivo protector que não ofereçam resistência à introdução de correspondência.

...

REVISÕES

DATA	REV.	DESCRIÇÃO
01/09/2020	A	ARQUITECTURA

TIPO
PROJECTO ARQUITECTURA
COMUNICAÇÃO PRÉVIA

REQUERENTE
NEW OFFICE

LOCAL
Alameda de S. Pedro Lote 47
LAGOA DE ALBUFEIRA
SESIMBRA

FOLHA
RECEPTÁCULO POSTAL

ESCALAS
1 : 10

PROC. INT.
20 029



LUIS CARVALHO
ARQUITECTO
INSCRITO NA ORDEM DOS
ARQUITECTOS Nº14582

Rua Ferrer Trindade, 24
2865 - 566 Fernão Ferro
Tel. +351 966 926 509
luis@carvalhoarquitectos.pt

www.carvalhoarquitectos.pt

Este desenho é propriedade intelectual de
Luís Miguel Castanheiro Carvalho.
É proibida a sua reprodução sem autorização
expressa do autor.
Todas as cotas indicadas deveram ser devidamente
verificadas em Obra.

07

Revisão A
01/09/2020
CM SESIMBRA